

**Ente gestore**  
**Comunità Montana AMBITO 4**

Approvato con Delibera Assemblée Legislativa n° 112 del 18/11/2014

**Piano-Regolamento della Riserva Naturale Regionale del Monte San Vicino e del Monte Canfaieto**

Carta mosaico dei PRG dei quattro comuni interessati alla riserva **1.1.a**

Adozione DCC n. 22 del 19/12/2013  
Adozione definitiva DCC n. 2 del 7/05/2014

Il Presidente C.M. Gian Luca Chiappa  
Il RUP Geom. Enrico Carbonari  
aprile 2014

**COLLABORATORI**

Comune di Apiro: Geom. Maurizio Cottaglia  
Comune di San Severino Marche: Arch. Giuseppe Ballini  
Comune di San Severino Marche: Arch. Andrea Pancalatti  
Comune di Matelica: Arch. Daniela Medori  
Comune di Matelica: Geom. Giovanni Barocci

**Legenda**

- Perimetro definitivo Riserva
- LIMITI COMUNALI

Scala 1:10'000

Base Cartografica CTR Regione Marche

**COMUNE DI APIRO**  
Legenda PRG

A1	Inseggimenti urbani storici maggiori - Art.22-	VP	Parco urbani e territoriali - Art.52-
A2	Nuclei storici minori - Art.23-	VR	Area per il gioco e la sosta - Art.53-
A3	Inseggimenti storici extraurbani - Art.24-	RA	Ripetto ordinato - Art.54-
B1	Zone salure e consolidate - Art.25-	RO	Orti urbani - Art.55-
B2	Zone incomplete - Art.26-	RS	Area di ripetto, aiuse spartitraffico, prati - Art.56-
B3	Nuclei extraurbani estenti - Art.27-	RV	Giardini privati - Art.57-
C1	Ampliamenti del tessuto urbano - Art.28-	TA	Tono di Tutela Ambientale - Art.60-
C2	Ampliamenti dei nuclei urbani minori - Art.29-	TA	Tono di Tutela Ambientale - Art.60-
D1	Artigianali estenti - Art.30-	TA	Tono di Tutela Ambientale - Art.60-
D2	Ampliamenti delle zone produttive - Art.31-	TA	Tono di Tutela Ambientale - Art.60-
D3	Commerciali promiscue - Art.32-	TA	Tono di Tutela Ambientale - Art.60-
D4	Produttive extra urbane estenti - Art.33-	TA	Tono di Tutela Ambientale - Art.60-
D5	Attrezzature ricettive - Art.34-	TA	Tono di Tutela Ambientale - Art.60-
E	Zone destinate ad attività agro-alvo-pastorali - Art.59-	TA	Tono di Tutela Ambientale - Art.60-
F	Pascolo agrario storico - Art.59-	TA	Tono di Tutela Ambientale - Art.60-
FC	Cimitero - Art.37-	TA	Tono di Tutela Ambientale - Art.60-
FS	Servizi sportivi - Art.38-	TA	Tono di Tutela Ambientale - Art.60-
FI	Servizi ed impianti tecnologici - Art.39-	TA	Tono di Tutela Ambientale - Art.60-
FU	Altezzature civiche di interesse urbano - Art.40-	TA	Tono di Tutela Ambientale - Art.60-
GI	Servizi per l'istruzione - Art.42-	TA	Tono di Tutela Ambientale - Art.60-
GR	Servizi per il culto - Art.43-	TA	Tono di Tutela Ambientale - Art.60-
GS	Servizi per il gioco organizzato e lo sport - Art.44-	TA	Tono di Tutela Ambientale - Art.60-
GI	Servizi per l'ultimo ed il tempo libero - Art.45-	TA	Tono di Tutela Ambientale - Art.60-
HC	Percorsi pedonali o ciclabili - Art.46-	TA	Tono di Tutela Ambientale - Art.60-
HP	Parco pedonali - Art.46 N.I.A.-	TA	Tono di Tutela Ambientale - Art.60-
HS	Strade - Art.48-	TA	Tono di Tutela Ambientale - Art.60-
VG	Giardini pubblici - Art.51-	TA	Tono di Tutela Ambientale - Art.60-

**COMUNE DI MATELICA**  
Legenda PRG

LIMITI AMMINISTRATIVI COMUNALI			
VIABILITA' DI PROGETTO			
PERCORSI PEDONALI	72	V1	
LIMITI DI EDIFICABILITA' STRADALE	43	V2	
LIMITI DI EDIFICABILITA' CIMITERIALE	43	V3	
LIMITI DI EDIFICABILITA' FERROVIARIO	43	FC1	
LIMITI VINCOLO AMBIENTALE	45	FC2-3	
LIMITI VINCOLO ARCHEOLOGICO	45	FC4	
LIMITI VINCOLO AREE FLORISTICHE	45	FC5	
LIMITI VINCOLO FORESTE DEMANIALI	45	FC6	

**ZONE RURALI E**

NORMALI	26	EN	
DI INTERESSE PAESISTICO	27	EP	
DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE	28	EA	
MONTANE	29	EM	

**ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E D'INTERESSE GENERALE F**

VERDE PUBBLICO A PARCO URBANO	34	V1	
VERDE PUBBLICO A GIARDINO VERDE	34	V2	
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO PER LO SPORT	34	V3	
ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE D'OBBLIGO	35	FC1	
ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE	35	FC2-3	
ATTREZZATURE SANITARIE-ASSISTENZIALI	35	FC4	
ATTREZZATURE SOCIALI-CULTURALI-RELIGIOSE	35	FC5	
ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE E PUBBLICI SERVIZI	35	FC6	
ATTREZZATURE TECNICHE DISTRIBUTIVE	35	FC7	
ZONE DI EMERGENZE COMUNE	35	FC8	
PARCHEGGI PUBBLICI A CIELO APERTO	33	P	
DOTAZIONE DI STANDARDS IN INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI	36	S	

**ZONE PER ATTREZZATURE D'USO E/O D'INTERESSE GENERALE R**

ATTREZZATURE RICETTIVE	38	R1	
RICETTIVE E/O DI RISTORO	39	R2	
COMMERCIALI E DI INTERESSE COMUNE	40	R3	

**ZONE A VINCOLO**

DI INEDIFICABILITA'	43	VI	
A VERDE PRIVATO	44	VP	

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE SISTEMA IDRICO E GEOLOGICO**

PROTEZIONE ACQUEDOTTO	48	S1	
PROTEZIONE TOTALE FONTI-SORGENTI	49	S2	
CAVA DA RECUPERARE	53	CA1	
CAVA CON POSSIBILE AMPLIAMENTO	53	CA1	
CAVA DA CHIUDERE PREVIO RECUPERO	53	CA1	

**EDIFICI URBANI E/O MANUFATTI EXTRURBANI**

FABBRICATI RURALI DI RILEVANTE VALORE	74	A	
FABBRICATI RURALI DI VALORE AMBIENTALE	74	B	
ALTRI EDIFICI DI RILEVANTE VALORE	77	10	

**COMUNE DI SAN SEVERINO MARCHE**  
Legenda PRG

LIMITI ZONIZZAZIONE			
VIABILITA' DI PROGETTO			
LINEE ED AREE FERROVIARIE			
PERCORSI PEDONALI	12	V1	
DIVENTI DI ACCESSI CARRABILI			
LIMITI DI EDIFICABILITA' STRADALE	41	V2	
-RISPETTO STRADALE			
-RISPETTO FERROVIARIO			
-RISPETTO FLUVIALE			
LIMITI VINCOLO	41	V3	
-ARCHEOLOGICO			
-IDROGEOLOGICO			
-AMBIENTALE			
-ZONA FLORISTICA			
-USI CIVILI			

**ZONIZZAZIONE**

LIMITI ZONE DI RECUPERO			
LIMITI INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA	4	P	
LIMITI INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI DI INIZIATIVA PRIVATA	6	P	
REFER TO INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI	PL1, PIP1		

**ZONE RESIDENZIALI A-B-C**

DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO	22	A	
ZONE DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ESISTENTE	23	BA	
ZONE DI RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO	24	BR	
ZONE DI RISANAMENTO E RISTR. NUCLEI FRAZ.	25	BO	
ZONE DI COMPLETAMENTO	26	B1-B1* B1A B1B B1C B1D	
ZONE DI ESPANSIONE	27	C	

**EDIFICI E MANUFATTI EXTRA URBANI**

FABBRICATI RURALI DI VALORE AMBIENTALE	38	A	
ALTRI EDIFICI DI RILEVANTE VALORE	45	15	

**ZONE PRODUTTIVE D**

DI RISTRUTTURAZIONE	28	DB	
DI COMPLETAMENTO	29	DC	
MISTE A RESIDENZA	30	DE	
DI ESPANSIONE	31	DC COMPLETAMENTO	
COMMERCIALI	32	D	

**ZONE AGRICOLE E**

NORMALI	34	EN	
DI INTERESSE PAESISTICO	35	EP	
DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE	36	EA	
MONTANE	37	EM	

**ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE F**

VERDE PUBBLICO	16	PV	
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO SPORTS-SPETTACOLO-TEMPO LIBERO	17	FSF1-FS2	
ATTREZZATURE URBANE	14	FF1-FF2-FF3-FF4	
ATTREZZATURE DIVISO E D'INTERESSE PUBBLICO	15	FF5-FF6-FF7-FF8	
ATTREZZATURE COMPENSATIVE CULTURALI - SOCIALI - RICETTIVE	18	FF	
ZONE DOTAZIONE STANDARDS IN PIANI DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE	19	FC	
PARCHEGGI PUBBLICI	20	FD/1	
	23	FRPP/PP*	

**ZONE A VINCOLO**

DI INEDIFICABILITA'	39	VI	
TUTELA ASSOLUTA SORGENTI MT. 10,00			
TUTELA ORIENTATA SORGENTI MT. 20,00			
AREA DI RIPETTO CIMITERIALE			
A VERDE PRIVATO	40	VP	

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO**

ESPANSIONE DELLA VEGETAZIONE BOSCHIVA	42	137	
ESPANSIONE DELLA VEGETAZIONE PARUALE			
RECUPERO AREE ESTRATTIVE	43		
SALVAGUARDIA DELLE EMERGENZE GEOLOGICHE	44		
AMBITO OSSERVAZIONI ACCOLTE			
OSSERVAZIONI ACCOLTE			
PARCOURNEMENTO ACCOLTE			

**COMUNE DI GAGLIOLE**  
Legenda PRG

LIMITI AMMINISTRATIVI COMUNALI			
VIABILITA' DI PROGETTO PROVINCIALE-STATALE	59		
VIABILITA' DI PROGETTO COMUNALE	59		
Zona archeologica Ponte di Crispiero - L. giugno 1989 n. 1089 - Decreto Min. del. 08/04/1970	34		
Area con segnalazione di ritrovamenti archeologici	34		
Area mineraria - estrattiva	23		
Cave	23		
Riserva naturale Monte San Vicino - Piani di Canfaieto	52		

**ZONIZZAZIONI**

Limiti interventi urbanistici preventivi di iniziativa pubblica	vigenti	FP	
Limiti interventi urbanistici preventivi di iniziativa privata	vigenti	P.P.P.	
		P.R.	
		L.	
		PL	

**ZONE RESIDENZIALI A-B-C**

di interesse storico-artistico	38	A	
di risanamento nuclei frazionali	39	AO	
residenziali di recupero	41	BA	
di completamento	42	B	
di ristrutturazione e completamento	43	BR	
di espansione	44	C	
turistico-ricettive	45	R	

**ZONE PRODUTTIVE D**

di completamento	47	DB	
di espansione	48	DC1	
di espansione	48	DC2	

**ZONE AGRICOLE E**

normali	50	EN	
di salvaguardia paesistico-ambientale	51	EA	
montane	52	EM	
riserva naturalistica	53	ER	

**ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E D'INTERESSE GENERALE F**

Attrezzature attività amministrative e pubblici servizi	56	F	
Attrezzature per l'istruzione	56	FI	
Attrezzature sociali e culturali	56	FS	
Attrezzature tecniche e distributive	56	FT	
Parco pubblici o di uso pubblico	56	FP	
Area per attrezzature cimiteriali	56	FC	
Area per attrezzature di servizio automobilistico	56	FA	
Protezione civile	56	FFC	
Zone a verde pubblico	57	V	
Zone attrezzate per lo sport	58	VS	

**ZONE A VINCOLO DI INEDIFICABILITA'**

Zone a vincolo di inedificabilità infrastrutturale	60		
Zone a vincolo di inedificabilità cimiteriale	60		
Area di rispetto degli edifici tutelati	34/35	10	3
Zone a tutela fluviale	13		
Zone a tutela di fonti e sorgenti	21		
Zone di tutela del centro storico	16		
Zone di tutela di boschi, prati e prati-pascoli	25/26	60	VP
Zone a verde privato di rispetto	15		
Versanti con pendenza superiore al 30%	60		
Area 'A' a pericolosità geologica elevata	23		
Area 'B' a pericolosità geologica elevata	23		
Area 'C' a pericolosità geologica media e moderata	23		

